

Courriel du 5 mars 2021 - extrait agrandi et caviarde

Date affichee sur la copie source :

 Fri, Mar 5, 2021, 7:08 PM

On ajoute 11 devant les chiffres

On met nom  **au lieu de** 

Adresse :



Numéro de compte :



Transit on ne change pas

Presentation : deux zones de la meme page source ont ete recadrees et agrandies. Les masques noirs retirent les renseignements identificatoires. La suite contient les autres pieces selectionnees.

**Votre relevé
en date du 2020-12-06**

Page 1 de 2

Sommaire de votre compte

Compte(s) de transactions

Solde(s) Page

2

Valeur totale

6 629,59

Légende

Lecture des dates
(année)-(mois)-(jour) : 2020-12-06

Types de transactions bancaires
G : Transaction effectuée par
un guichet automatique
I : Transaction inter-accès
C : Transaction effectuée
par votre Carte-Client
FR : Frais de transaction

Veuillez vérifier ce relevé dès réception et nous
aviser de toute inexactitude dans les 30 jours.
Pour tout renseignement, communiquez avec TelNat
au (514) 394-5555 ou au 1 888 835-6281, du lundi
au vendredi de 7h à 22h, heure de l'Est ou la fin
de semaine de 8h à 20h, heure de l'Est.

Compte(s) de transactions

Type de compte / Programme ou forfait CHEQUES/ LE MINIMALISTE		Institution financière BANQUE NATIONALE DU CANADA	
Date	Description	Retra	
06 NOV	SOLDE PRECEDENT		7 439,02
10 NOV	C/ACHAT [REDACTED] LIBRAIRIE ALIRE	36,70	7 402,32
10 NOV	INTERNET PAIEM/FAC	58,65	7 343,67
13 NOV	INTERNET PAIEM/FAC	50,00	7 293,67
18 NOV	INTERNET PAIEM/FAC	91,71	7 201,96
20 NOV	G/RETRAIT [REDACTED] JOUR-NUIT	20,00	7 181,96
23 NOV	CHEQUE NO 62	640,00	6 541,96
25 NOV	INTERNET PAIEM/FAC	68,95	6 473,01
26 NOV	COMPTE DIVERS GGASECII	100,00	6 373,01
30 NOV	PENSION PROV. RRQ		247,45
30 NOV	G/DEPOT [REDACTED] JOUR-NUIT		13,08
04 DEC	FRAIS FIXES	3,95	6 629,59
Total		1 069,96	260,53
Sommaire des frais		Valeurs (\$)	
FRAIS DE PROGRAMME		3,95	
Total des frais		3,95	
Valeur totale › Compte(s) de transactions			6 629,59

Votre relevé
en date du **2021-01-06**

Page 1 de 2

Sommaire de votre compte

Compte(s) de transactions

Soldes (\$) Page

2

Valeur totale

6 662,41

Légende

Lecture des dates
(année)-(mois)-(jour) : 2021-01-06

Types de transactions bancaires
G : Transaction effectuée par
un guichet automatique
I : Transaction inter-accès
C : Transaction effectuée
par votre Carte-Client
FR : Frais de transaction

Veuillez vérifier ce relevé dès réception et nous
aviser de toute inexactitude dans les 30 jours.
Pour tout renseignement, communiquez avec TelNat
au (514) 394-5555 ou au 1 888 835-6281, du lundi
au vendredi de 7h à 22h, heure de l'Est ou la fin
de semaine de 8h à 20h, heure de l'Est.

Compte(s) de transactions

Type de compte / Programme ou forfait CHEQUES/ LE MINIMALISTE		Institution financière BANQUE NATIONALE DU CANADA		
Date	Description	Retraits (\$)	Depôts (\$)	Solde (\$)
06 DEC	SOLDE PRECEDENT			6 629,59
07 DEC	G/PMT FACT █████ PAIEM. FACT. EL	35,00		6 594,59
07 DEC	G/PMT FACT █████ PAIEM. FACT. EL	35,00		6 559,59
07 DEC	G/PMT FACT █████ PAIEM. FACT. EL	91,71		6 467,88
07 DEC	COMPTE DIVERS EPQ	50,00		6 417,88
07 DEC	CHEQUE NO 63	640,00		5 777,88
08 DEC	INTERNET PAIEM/FAC	108,00		5 669,88
09 DEC	C/ACHAT █████ PETRO-CANADA	26,00		5 643,88
11 DEC	INTERNET PAIEM/FAC	72,94		5 570,94
14 DEC	INTERNET PAIEM/FAC	100,00		5 470,94
14 DEC	INTERNET PAIEM/FAC	55,00		5 415,94
18 DEC	INTERNET PAIEM/FAC	50,00		5 365,94
24 DEC	PAIEMENT FEDERAL CANADA		900,00	6 265,94
24 DEC	PAIEMENT FEDERAL CANADA		900,00	7 165,94
29 DEC	INTERNET PAIEM/FAC	200,00		6 965,94
29 DEC	INTERNET PAIEM/FAC	200,00		6 765,94
29 DEC	C/ACHAT █████ SUPER C ROLLAND	11,38		6 754,56
29 DEC	COMPTE DIVERS GGASECII	100,00		6 654,56
29 DEC	C/ACHAT █████ COUCHE-TARD # 1	30,01		6 624,55
30 DEC	PENSION PROV. RRQ		247,45	6 872,00
31 DEC	G/RETRAIT █████ JOUR-NUIT	220,00		6 652,00
31 DEC	C/ACHAT █████ WALMART STORE #	74,75		6 577,25
31 DEC	INTERNET PAIEM/FAC	47,34		6 529,91
05 JAN	CR. SOLIDARITE GOUV. QUEBEC		109,50	6 639,41
05 JAN	TPS CANADA		86,95	6 726,36
05 JAN	COMPTE DIVERS EPQ	50,00		6 676,36
06 JAN	FRAIS FIXES	3,95		6 672,41
06 JAN	TRANS. EXCEDENT.	10,00		6 662,41
Total		2 211,08	2 243,90	6 662,41

Sommaire des frais	Valeurs (\$)
DEBITS AUTOMATISES	3,75
DEBITS TFE	2,50
FR/ACHAT CARTE CLT	3,75
FRAIS DE PROGRAMME	3,95
Total des frais	13,95

Valeur totale › Compte(s) de transactions

6 662,41

**Votre relevé
en date du 2021-02-06**

Page 1 de 2

Sommaire de votre compte

Compte(s) de transactions

Solde (\$) Page

2

Valeur totale

6 389,83

Légende

Lecture des dates
(année)-(mois)-(jour) : 2021-02-06

Types de transactions bancaires

G : Transaction effectuée par
un guichet automatique
I : Transaction Inter-accès
C : Transaction effectuée
par votre Carte-Client
FR : Frais de transaction

Veuillez vérifier ce relevé dès réception et nous
aviser de toute inexactitude dans les 30 jours.
Pour tout renseignement, communiquez avec TelNat
au (514) 394-5555 ou au 1 888 835-6281, du lundi
au vendredi de 7h à 22h, heure de l'Est ou la fin
de semaine de 8h à 20h, heure de l'Est.

Compte(s) de transactions

Type de compte / Programme ou forfait CHEQUES/ LE MINIMALISTE		Institution financière BANQUE NATIONALE DU CANADA	
Description	Ret		
06 JAN SOLDE PRECEDENT			6 662,41
11 JAN C/ACHAT [REDACTED] COUCHETARD #458	34,00		6 628,41
14 JAN PAIEMENT FEDERAL CANADA		900,00	7 528,41
18 JAN INTERNET PAIEM/FAC	200,00		7 328,41
18 JAN INTERNET PAIEM/FAC	200,00		7 128,41
19 JAN C/ACHAT [REDACTED] MAXI & CIE #892	27,98		7 100,43
21 JAN G/RETRAIT [REDACTED] JOUR-NUIT	200,00		6 900,43
25 JAN CHEQUE NO 64	640,00		6 260,43
26 JAN COMPTE DIVERS GGASECII	100,00		6 160,43
26 JAN INTERNET PAIEM/FAC	171,00		5 989,43
28 JAN PAIEMENT FEDERAL CANADA		900,00	6 889,43
29 JAN PENSION PROV. RRQ		249,93	7 139,36
29 JAN C/ACHAT [REDACTED] COUCHETARD #440	35,07		7 104,29
01 FEV INTERNET PAIEM/FAC	200,00		6 904,29
01 FEV INTERNET PAIEM/FAC	200,00		6 704,29
01 FEV G/RETRAIT [REDACTED] JOUR-NUIT	200,00		6 504,29
04 FEV INTERNET PAIEM/FAC	58,01		6 446,28
05 FEV COMPTE DIVERS EPQ	50,00		6 396,28
05 FEV FRAIS FIXES	3,95		6 392,33
05 FEV TRANS. EXCEDENT.	2,50		6 389,83
Total	2 322,51	2 049,93	6 389,83
Sommaire des frais		Valeurs (\$)	
DEBITS AUTOMATISES		1,25	
DEBITS TFE		1,25	
FRAIS DE PROGRAMME		3,95	
Total des frais		6,45	

Valeur totale › Compte(s) de transactions

6 389,83

**Votre relevé
en date du 2020-12-06**

Page 1 de 2

Sommaire de votre compte

Compte(s) de transactions

Solde (\$) Page

2

Valeur totale

116 382,14

Légende

Lecture des dates
(année)-(mois)-(jour) : 2020-12-06

Types de transactions bancaires
G : Transaction effectuée par
un guichet automatique
I : Transaction inter-accès
C : Transaction effectuée
par votre Carte-Client
FR : Frais de transaction

Veuillez vérifier ce relevé dès réception et nous
aviser de toute inexactitude dans les 30 jours.
Pour tout renseignement, communiquez avec TelNat
au (514) 394-5555 ou au 1 888 835-6281, du lundi
au vendredi de 7h à 22h, heure de l'Est ou la fin
de semaine de 8h à 20h, heure de l'Est.

transactions

Type de compte / Programme ou forfait
CHEQUES/ LE MINIMALISTEInstitution financière
BANQUE NATIONALE DU CANADA

Date	Description	Retraits (\$)	Dépôts (\$)	Solides (\$)
06 NOV	SQLDE PRECEDENT			117 439,02
10 NOV	C/ACHAT LIBRAIRIE ALIRE	36,70		117 402,32
10 NOV	INTERNET PAIEM/FAC	58,65		117 343,67
13 NOV	INTERNET PAIEM/FAC	50,00		117 293,67
18 NOV	INTERNET PAIEM/FAC	91,71		117 201,96
20 NOV	G/RETRAIT JOUR-NUIT	20,00		117 181,96
23 NOV	CHEQUE NO 62	640,00		116 541,96
25 NOV	INTERNET PAIEM/FAC	68,95		116 473,01
26 NOV	COMPTE DIVERS GGASECII	100,00		116 373,01
30 NOV	G/DEPOT JOUR-NUIT		13,08	116 386,09
04 DEC	FRAIS FIXES	3,95		116 382,14
Total		1 069,96	13,08	116 382,14

Sommaire des frais	Valeurs (\$)
FRAIS DE PROGRAMME	3,95
Total des frais	3,95

Valeur totale › Compte(s) de transactions

116 382,14

**Votre relevé
en date du 2021-01-06**

Page 1 de 2

Sommaire de votre compte

Compte(s) de transactions

Solde(s) (\$) Page

2

Valeur totale

114 221,06

Légende

Lecture des dates
(année)-(mois)-(jour) : 2021-01-06

Types de transactions bancaires

G : Transaction effectuée par
un guichet automatique
I : Transaction inter-accès
C : Transaction effectuée
par votre Carte-Client
FR : Frais de transaction

Veuillez vérifier ce relevé dès réception et nous
aviser de toute inexactitude dans les 30 jours.
Pour tout renseignement, communiquez avec TelNat
au (514) 394-5555 ou au 1 888 835-6281, du lundi
au vendredi de 7h à 22h, heure de l'Est ou la fin
de semaine de 8h à 20h, heure de l'Est.

Compte(s) de transactions

Type de compte / Programme ou forfait
CHEQUES/ LE MINIMALISTEInstitution financière
BANQUE NATIONALE DU CANADA

Date	Description	Retraits (\$)	Dépôts (\$)	Solde (\$)
06 DEC	SOLDE PRECEDENT			116 382,14
07 DEC	G/PMT FACT [REDACTED] PAIEM. FACT. EL	35,00		116 347,14
07 DEC	G/PMT FACT [REDACTED] PAIEM. FACT. EL	35,00		116 312,14
07 DEC	G/PMT FACT [REDACTED] PAIEM. FACT. EL	91,71		116 220,43
07 DEC	COMPTE DIVERS EPQ	50,00		116 170,43
07 DEC	CHEQUE NO 63	640,00		115 530,43
08 DEC	INTERNET PAIEM/FAC	108,00		115 422,43
09 DEC	C/ACHAT [REDACTED] PETRO-CANADA	26,00		115 396,43
11 DEC	INTERNET PAIEM/FAC	72,94		115 323,49
14 DEC	INTERNET PAIEM/FAC	100,00		115 223,49
14 DEC	INTERNET PAIEM/FAC	55,00		115 168,49
18 DEC	INTERNET PAIEM/FAC	50,00		115 118,49
29 DEC	INTERNET PAIEM/FAC	200,00		114 918,49
29 DEC	INTERNET PAIEM/FAC	200,00		114 718,49
29 DEC	C/ACHAT [REDACTED] SUPER C ROLLAND	11,38		114 707,11
29 DEC	COMPTE DIVERS GGASECII	100,00		114 607,11
29 DEC	C/ACHAT [REDACTED] COUCHE-TARD # 1	30,01		114 577,10
31 DEC	G/RETRAIT [REDACTED] JOUR-NUIT	220,00		114 357,10
31 DEC	C/ACHAT [REDACTED] WALMART STORE #	74,75		114 282,35
31 DEC	INTERNET PAIEM/FAC	47,34		114 235,01
06 JAN	FRAIS FIXES	3,95		114 231,06
06 JAN	TRANS. EXCEDENT.	10,00		114 221,06
Total		2 216,08		114 221,06
Sommaire des frais		Valeurs (\$)		
DEBITS AUTOMATISES		3,75		
DEBITS TFE		2,50		
FRI/ACHAT CARTE CLT		3,75		
FRAIS DE PROGRAMME		3,95		
Total des frais		13,95		

Valeur totale › Compte(s) de transactions

114 221,06

**Votre relevé
en date du 2021-02-06**

Page 1 de 2

Sommaire de votre compte

Compte(s) de transactions

Solde(s) (\$) Page

2

Valeur totale

111 898,55

Légende

Lecture des dates
(année)-(mois)-(jour) : 2021-02-06

Types de transactions bancaires
G : Transaction effectuée par
un guichet automatique
I : Transaction inter-accès
C : Transaction effectuée
par votre Carte-Client
FR : Frais de transaction

Veuillez vérifier ce relevé dès réception et nous
aviser de toute inexactitude dans les 30 jours.
Pour tout renseignement, communiquez avec TelNat
au (514) 394-5555 ou au 1 888 835-6281, du lundi
au vendredi de 7h à 22h, heure de l'Est ou la fin
de semaine de 8h à 20h, heure de l'Est.

Compte(s) de transactions

Type de compte / Programme ou forfait
CHEQUES/ LE MINIMALISTEInstitution financière
BANQUE NATIONALE DU CANADA

Date	Description	Retraits (\$)	Dépôts (\$)	Solde (\$)
06 JAN	SOLDE PRECEDENT			
11 JAN	C/ACHAT [REDACTED] COUCHETARD #458	34,00		114 221,06
18 JAN	INTERNET PAIEM/FAC	200,00		114 187,06
18 JAN	INTERNET PAIEM/FAC	200,00		113 987,06
19 JAN	C/ACHAT [REDACTED] MAXI & CIE #892	27,98		113 787,06
21 JAN	G/RETRAIT [REDACTED] POUR-NUIT	200,00		113 759,08
25 JAN	CHEQUE NO 64	640,00		112 919,08
26 JAN	COMPTE DIVERS GGASECII	100,00		112 819,08
26 JAN	INTERNET PAIEM/FAC	171,00		112 648,08
29 JAN	C/ACHAT [REDACTED] COUCHETARD #440	35,07		112 613,01
01 FEV	INTERNET PAIEM/FAC	200,00		112 413,01
01 FEV	INTERNET PAIEM/FAC	200,00		112 213,01
01 FEV	G/RETRAIT [REDACTED] POUR-NUIT	200,00		112 013,01
04 FEV	INTERNET PAIEM/FAC	58,01		111 955,00
05 FEV	COMPTE DIVERS EPQ	50,00		111 905,00
05 FEV	FRAIS FIXES	3,95		111 901,05
05 FEV	TRANS. EXCEDENT.	2,50		111 898,55
Total		2 322,51		111 898,55

Sommaire des frais	Valeurs (\$)
DEBITS AUTOMATISES	1,25
DEBITS TFE	1,25
FRAIS DE PROGRAMME	3,95
Total des frais	6,45

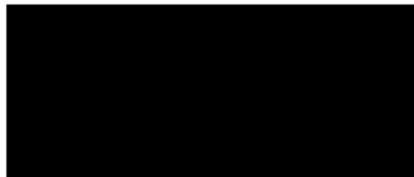
Valeur totale › Compte(s) de transactions

111 898,55



Chambre
des notaires

PAR COURRIEL
Le 16 février 2024



Objet : Décision

Monsieur,

Le 4 août dernier, vous nous faisiez parvenir une demande d'enquête où vous affirmiez que M^r [REDACTED] avait instrumenté plusieurs transactions où vous étiez vous-même partie en précisant que vous étiez le conjoint de la notaire.

L'enquête a démontré que la notaire et vous aviez fait vie commune de mars 2018 à février 2021.

Selon l'article 41 de la *Loi sur le notariat*, la notaire ne pouvait recevoir d'acte dans lequel elle ou son conjoint est ou représente l'une des parties.

Même si vous avez maintenu certains liens avec la notaire postérieurement au mois de février 2021, je considère que la notaire et vous n'êtes plus conjoints depuis le moment où vous avez cessé de faire vie commune.

L'enquête a démontré que la vente sous contrôle de justice a été instrumentée par la notaire le 14 novembre 2019 sous sa minute [REDACTED] alors que vous étiez conjoints. Ce faisant, la notaire a effectivement contrevenu à l'article 41 ci-dessus mentionné.

En instrumentant cet acte de vente, la notaire a contrevenu à notre réglementation.

Quant à toutes les autres transactions immobilières mentionnées à la demande d'enquête, la preuve obtenue ne peut démontrer votre statut de conjoints au moment où les actes furent clos.

Quant aux autres points soulevés par votre demande d'enquête, la preuve obtenue ne permet pas de conclure que la notaire a dérogé à nos lois et règlements.

L'infraction ci-dessus constatée pourrait justifier le dépôt d'une plainte disciplinaire contre la notaire devant le Conseil de discipline de la Chambre des notaires du Québec.

P2

Toutefois, après analyse du dossier, j'ai décidé de procéder à la fermeture du dossier sans procéder au dépôt d'une plainte dans cette affaire considérant les motifs suivants :

- La notaire a déclaré ne pas avoir réalisé qu'elle commettait une infraction au moment où elle a accepté d'instrumenter l'acte de vente; je n'ai pas la conviction que la notaire a agi en toute connaissance de cause et en faire la preuve devant le Conseil de discipline ne m'apparaît pas réalisable;
- La notaire a reconnu son erreur et a collaboré pleinement à l'enquête;
- Il s'agit d'un cas isolé;
- la notaire a pris l'engagement écrit de ne pas récidiver et de respecter à l'avenir les règles déontologiques applicables à sa profession;

Pour ces motifs, j'ai décidé de procéder à la fermeture du dossier, considérant qu'un avertissement sera inscrit au dossier de M^e [REDACTED] et qu'elle s'est engagée formellement à ne pas récidiver.

En cas de récidive, la notaire a été avisée qu'il pourrait y avoir dépôt d'une plainte disciplinaire contre celle-ci. Le cas échéant, nous nous réservons la possibilité d'y inclure les faits du présent dossier ou de les utiliser au soutien des sanctions qui seraient alors recommandées.

Finalement, l'avertissement ci-dessus mentionné restera consigné au dossier de la notaire pour référence ultérieure, le cas échéant.

Quant à toutes les allégations de nature criminelles soulevées par votre demande d'enquête et par les courriels que vous nous avez transmis, si la notaire devait être reconnue coupable d'infractions criminelles suite à des accusations portées contre elle par le Directeur des poursuites criminelles et pénales, vous voudrez bien nous en aviser afin qu'un nouveau dossier d'enquête soit alors ouvert.

En conformité avec l'article 123.4 du *Code des professions*, je vous informe que si vous n'êtes pas satisfait de ma décision de ne pas porter de plainte disciplinaire dans cette affaire, vous pouvez demander l'avis du Comité de révision **dans les trente (30) jours de la réception de la présente**. À cette fin, vous voudrez bien vous adresser au Secrétaire substitut de ce comité, à la Chambre des notaires du Québec en soumettant votre demande par courriel à revision@cnq.org.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.



Benoît Caron, notaire
Syndic adjoint
Direction des enquêtes et du contentieux

514-879-1793 | 1-800-263-1793, p. *5951
F 514-879-1589

BC/cl
c.c. M^e [REDACTED] notaire

Tue, Apr 23, 2024 at 10:51 AM

revision@cng.org>
Asion <revision@cng.org>

Bonjour M. [REDACTED]

Un membre du comité de révision a un conflit d'intérêts avec le notaire visé dans votre dossier. Par conséquent, votre demande est reportée au prochain comité de révision qui se tiendra le 5 juin prochain.

Les trois membres qui étudieront votre demande de révision lors de cette réunion sont :

- **Me Sandra Clément, notaire et présidente (en conflit d'intérêts avec le notaire visé) sera remplacée par Me Isabelle Rivest, notaire dans l'étude de votre dossier.**
- **Me Sedef Calasin, notaire**
- **M. Jean Villeneuve, membre du public**

Salutations distinguées,

OUERDIA SAHARI

Adjointe administrative

Services indemnisation et révision